

МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«КАМЕНСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

«РАССМОТРЕНО»
Советом колледжа
Протокол № 8
« 31 » августа 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБПОУ РО «КамПК»
Пискунов П.И.
« 31 » августа 2015 г.

Положение
о порядке предоставления нуждающемуся в жилой
площади обучающемуся по основным
образовательным программам жилого помещения в
общежитии в ГБПОУ РО
«Каменский педагогический колледж»

г. Каменск-Шахтинский
2015г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной (вечерней) или заочной форме обучения жилого помещения в общежитии. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом и другими локальными актами ГБПОУ РО «Каменский педагогический колледж».

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии разрабатываются и утверждаются администрацией колледжа по согласованию с Советом колледжа.

1.3. Общежитие ГБПОУ РО «Каменский педагогический колледж» предназначено для временного проживания и размещения следующих обучающихся:

- иногородних обучающихся на период обучения;

- в отдельных случаях учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности;

иностранных граждан, принятых на обучение в колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещают в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися в колледже;

- обучающихся по заочной форме на период итоговой и промежуточной аттестации.

2. Предоставление жилой площади в общежитии.

2.1. ГБПОУ РО «Каменский педагогический колледж» предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования жилое помещение в общежитии на основании письменного заявления. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.2. Преимущество при получении мест в общежитии имеют следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- признанные инвалидами I и II групп, детьми-инвалидами в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

- являющиеся инвалидами с детства;
подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- являющиеся ветеранами боевых действий, либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- обучающиеся из малообеспеченных семей;
- обучающиеся из многодетных семей.

2.2. Распределение мест между курсами и другими структурными подразделениями колледжа и утверждение списка учащихся и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и органов самоуправления обучающихся и объявляется приказом директора.

2.3. Вселение совершеннолетних обучающихся в общежитие колледжа производится по Договорам найма жилого помещения с администрацией колледжа, выдаваемым комендантом общежития.

2.4. Вселение несовершеннолетних обучающихся в общежитие колледжа производится по заключенным Договорам найма жилого помещения с администрацией колледжа и с их родителями.

2.5. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ. Жилая площадь в общежитии предоставляется по норме 6м на одного человека.

2.6. Как правило, указанная в договоре жилая комната закрепляется за проживающим в общежитии на весь период обучения в колледже.

2.7. Самовольное переселение из одного помещения в другое запрещается.

2.8. Обучающимся, проживающим в общежитии, выдается мягкий инвентарь.

2.9. Зачисленные на полное государственное обеспечение обучающиеся и из числа инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения проживают в общежитии бесплатно с предоставлением дополнительных мер и условий, способствующих повышению качества жизнедеятельности и комфорта проживания.

2.10. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

2.11. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с пунктом 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ:

- при отчислении из учебного заведения;
- при уходе в академический отпуск;
- в исключительных случаях за грубые систематические нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии, носящие общественную угрозу.

2.12. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие не позднее 10 дней после издания приказа по колледжу, или 3 дней по личному заявлению об отказе проживания в общежитии, или с 1 числа следующего месяца по ходатайству коменданта, как не востребовавшего места обучающимся в случае его отсутствия в общежитии в течении календарного месяца без уважительных причин (каникулы, болезнь, практика и т.д.).

3. Права и обязанности проживающих в общежитии. 3.1. Проживающие

в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, комнатой отдыха и коммунально-бытовыми услугами;

- участвовать в работе органов самоуправления общежития; на уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья;

- на свободу совести, информации, свободное выражение собственных взглядов и

убеждений;

- вносить в жилищную комиссию (администрацию) колледжа предложения по улучшению условий проживания;

- подавать коменданту заявки на своевременное устранение неисправностей и поломок;

- пользоваться по разрешению или согласованию личными предметами и бытовыми приборами, в том числе энергопотребляющими (зарядные устройства ноутбуки, видео и аудио технику и др.);

- использовать в личных целях общедоступное интернет-соединение, в том числе беспроводное;

- участвовать в благоустройстве комнат, жилых секций, помещений и прилегающей к общежитию территории.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением, соблюдать чистоту и порядок;

- соблюдать правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы;

- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;

- экономно расходовать воду, электрическую энергию;

- соблюдать чистоту и порядок в помещениях здания и на прилегающей к общежитию территории;

- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать коменданту помещение и числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии.

4. Размер платы за пользование жилым помещением.

4.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается со студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем; по заочной форме обучения - в период сессии; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимается.

4.2. Внесение платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги должно производиться согласно выдаваемой в бухгалтерии колледжа платёжной квитанции.

4.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии,

коммунальные платежи для всех категорий обучающихся колледжа устанавливается по согласованию с советом проживающих и может повышаться в допустимых пределах (незначительно, постепенно, без резкого увеличения) не более двух раз в год (на периоды проживания январь-июнь и сентябрь-декабрь месяцы).

4.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.

4.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление и освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение,
- пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, комнатой отдыха, учебной комнатой в общежитии;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением-моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

4.6. За проживание в общежитии и коммунальные услуги плата взимается в соответствии с установленными тарифами оплаты за проживание в общежитии утвержденными приказом директора.

4.7. Студенты вносят плату в установленный приказом директора срок. Допускается оплата за проживание в общежитии одновременно за предстоящий период проживания (в пределах сроков: январь-июнь и сентябрь-декабрь месяца текущего года).

Исп.: А.А.Юрьев замдиректора по ВР